

# 中国-阿曼（杜库姆）产业园

China-Oman (Duqm) Industrial Park



中阿万方投资管理有限公司

Ningxia China-Arab Wanfang Investment and Management Co., Ltd



OMAN WANFANG (L.L.C.)

وان فانج العمانية (ش.م.م.)

Developer & Operator of China-Oman(Duqm) Industrial Park

# 目录 CONTENTS

- 1** 中国-阿曼（杜库姆）产业园的介绍  
Introduction of China-Oman (Duqm) Industrial Park
- 2** 中阿万方公司概况及园区进展  
Overview of China-Arab Wanfang Company and current achievements of the park
- 3** 鼓励投资入园的企业类型  
What types of enterprises are encouraged to invest in the park

## 1.1、中国-阿曼（杜库姆）产业园签约暨揭牌仪式

### 1-1.China - (Oman) Duqm Industrial Park signing and opening ceremony



#### 中国人民政治协商会议宁夏回族自治区委员会

##### 关于王勇国务委员参加中国阿曼杜古姆产业园签约暨揭牌仪式的专报

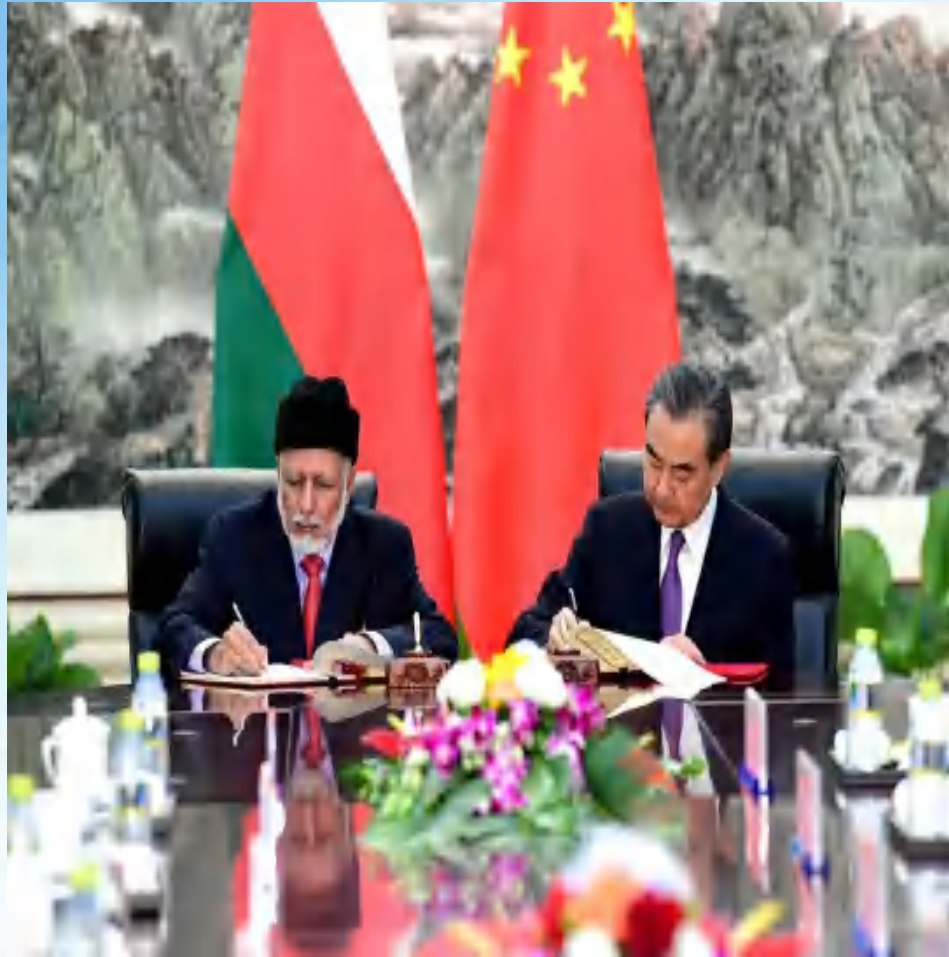
2016年5月23日中午1点至2点半，中国阿曼杜古姆产业园签约暨揭牌仪式在阿曼首都马斯喀特外交官俱乐部举行。杜古姆经济特区新闻媒体官员主持了仪式，宁夏政府副主席刘可为，阿曼外交部秘书长巴德尔和杜古姆特区管理局主席叶海亚先后致辞表示祝贺。杜古姆经济特区放映了其宣传片，宁夏万方公司总经理沙彦聚用PPT介绍了中国产业园概况。杜古姆经济特区管理局主席叶海亚和宁夏万方投资有限公司总经理沙彦聚分别在105页的“杜古姆经济特区政府与阿曼万方投资有限责任公司关于建设‘中国产业园’开发使用协议”上签字，国务委员王勇，国家安全生产总局局长杨焕宁，外交部副部长张明，国资委副主任张喜武，中国驻阿曼大使于福龙，宁夏副主席

2016年5月23日，在中国国务委员王勇与阿曼外交部秘书长赛义德的共同见证下，阿曼杜库姆经济特区主席叶海亚与中阿万方投资管理有限公司在中国-阿曼（杜库姆）产业园投资协议上签字。

On May 23, 2016, in the presence of State Councilor Wang Yong of the People's Republic of China and Secretary General of the Ministry of Foreign Affairs of the Sultanate of Oman Said, Yahya, Chairman of the Oman Duqm Special Economic Zone, and China-Arab Wanfang Investment Management Co., Ltd. signed the investment agreement on China-Oman (Duqm) Industrial Park.

## 1.2、中国与阿曼签署共建“一带一路”协议

### 1-2.China and Oman signed an agreement on jointly building the Belt and Road Initiative



2018年5月15日，国务委员兼外交部长王毅在北京与阿曼外交事务主管大臣阿拉维举行会谈。双方共同签署了《中华人民共和国政府与阿曼苏丹国政府关于共同推进丝绸之路经济带与21世纪海上丝绸之路建设的谅解备忘录》。

阿方在《中华人民共和国和阿曼苏丹国关于建立战略伙伴关系的联合声明》中提出加强阿中双方产能合作，愿积极参与“一带一路”建设，愿“以能源资源开发、化工、制造业、海洋产业等领域为重点，以阿曼杜库姆中国产业园为重要载体，持续推进产能与投资合作，不断提升两国务实合作水平。”中阿两国经贸合作潜力巨大，发展前景广阔。

## 1.3、阿曼苏丹国的基本情况

### 1-3.Basic facts of the Sultanate of Oman



**【概 况】**阿曼苏丹国，首都马斯喀特，国土面积30.95万平方公里，海岸线长1700公里，人口约为460万，官方语言为阿拉伯语，通用英语。

**【地理位置】**阿曼位于阿拉伯半岛东南部，与阿联酋、沙特、也门接壤，濒临阿曼湾和阿拉伯海。阿曼北部扼守着世界上最重要的石油输出通道-霍尔木兹海峡，地理位置优越，战略地位重要，是中国“一带一路”倡议的核心结点。

## 1.3、阿曼苏丹国的基本情况

### 1-3.Basic facts of the Sultanate of Oman

【政治】阿曼是世袭君主制国家，内政稳定，禁止一切政党活动。

阿曼外交中立，奉行不结盟、睦邻友好和不干涉别国内政，开展多元化外交的策略。

【油气资源】阿曼已探明石油储量7.4亿吨，天然气储量约8500亿立方米。油气产业是阿曼国民经济的支柱产业。

【矿产资源】矿产资源有铜、金、银、铬、铁、锰、镁、煤矿等。铜矿储量为1500万吨；金、银、铜的总储量约3500万吨，铬矿储量为250万吨，铁矿地质储量为1.2亿吨。工业矿产石灰石、大理石、石膏、磷酸盐、盐、石英石、高岭土储量丰富，其中，大理石储量达1.5亿吨，石膏储量达12亿吨以上。

【渔业资源】阿曼渔业资源蕴藏量超过230万吨，鱼类和甲壳类超过150个品种，主要有沙丁鱼、金枪鱼、石斑鱼、鲛鱼、金线鱼、墨鱼、带鱼等大约 35个种类。



## 1.4、中国-阿曼（杜库姆）产业园的地理位置

### 1-4. Location of China-Oman (Duqm) Industrial Park



中国-阿曼（杜库姆）产业园位于阿曼苏丹国中部省的杜库姆经济特区，东距瓜达尔港700海里，距印度孟买港1000海里，北距霍尔木兹海峡500海里，南距曼德尔海峡和吉布提700海里，地理位置优越，杜库姆方圆1000公里范围内，可辐射的消费人口达2亿，方圆1500公里范围辐射的消费人口可达5亿人以上。投资生产的各类产品可以非常便捷的进入印度、中东、西亚、北非、欧洲等区域各大市场。

中国-阿曼（杜库姆）产业园周边交通便利，港口、高速公路、机场等设施配套齐全，杜库姆港为中东第二大深水港，可停泊30万吨级油轮。

## 1.5、中国-阿曼（杜库姆）产业园的主要优惠政策

### 1-5. The main preferential policies of China-Oman (Duqm) Industrial Park

- 1、从经营活动开始起，30年免征增值税、企业所得税、进出口关税；
- 2、商业代理人执行豁免制度，企业可100%外资独资所有，注册资本没有最低要求；
- 3、企业所需资金进出不受管制，免除任何贸易限制和外汇转移，包括免费转移资本和利润；





## 1.5、中国-阿曼（杜库姆）产业园的主要优惠政策

### 1-5. The main preferential policies of China-Oman (Duqm) Industrial Park

- 4、在园区内投资的项目，产品成本达到33%以上，即可办理原产地证明，该条件全世界范围最低。
- 5、阿曼国员工占职工比例为10%，项目所需工作签证不受限制；
- 6、允许产业园区自建自备水厂和电厂；
- 7、阿曼国和海湾合作委员会、美国、印度、新加坡、葡萄牙等国家均签署了自由贸易协定，在园区最终组装完成的产品，享受自由贸易协定的相关权益；
- 8、土地租金价格，每年每亩1300美金；土地使用年限50年之后可续签；
- 9、普通员工根据企业需要，申请配额，从印度、孟加拉和巴基斯坦等国输入；
- 10、投资入园项目办理和企业注册等享受“一站式”服务办理，高效便捷。



## 1.6、中国-阿曼（杜库姆）产业园的投资入园基本数据

### 1-6. Basic data of investment into China-Oman (Duqm) Industrial Park

#### 中国-阿曼（杜库姆）产业园的投资入园基本数据

序号/No.	项目名称/Item	数据参考值/Data reference value	备注/Remark
1	土地租金	13.5元/年/m <sup>2</sup>	
2	电价	<0.5元/度	
3	天然气价格	0.9-1.0元/Nm <sup>3</sup>	
4	阿曼员工本地化率	≥10%	
5	劳工工资	阿曼员工2000美元/月，外籍操作工500美元/月	
6	缴税	30年内，增值税、所得税、进出口关税全免	
7	建设标准	对标中国国标	
8	主要建设材料价格	比中国高约10-20%	
9	机械、设备、辅材和工器具	全部依赖进口	
10	综合对比	项目利润率提高10-30%	

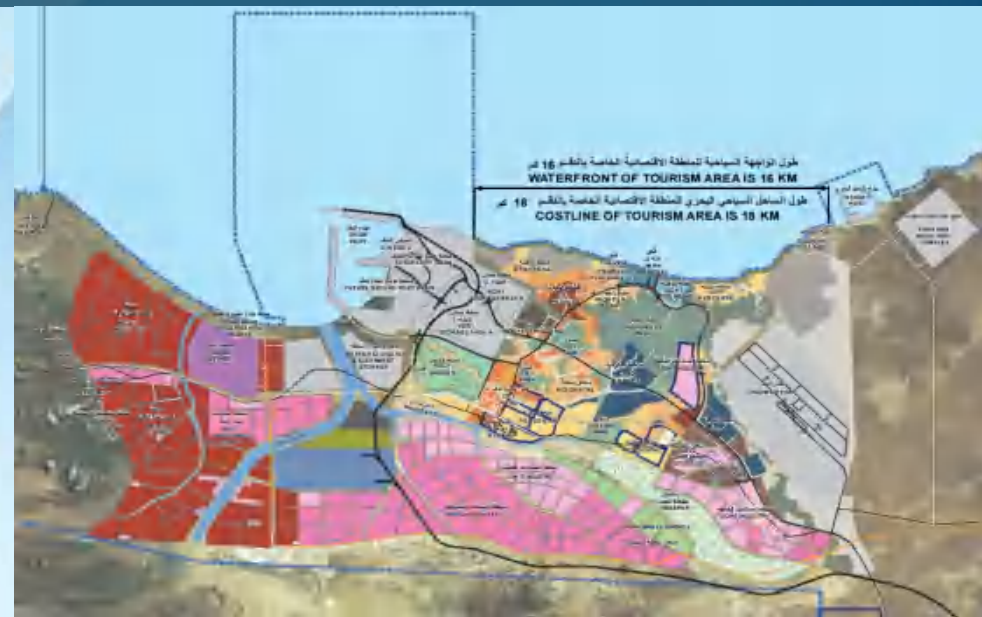
## 1.7、中国-阿曼（杜库姆）产业园的面积及产业布局

### 1-7.The area and industrial layout of China-Oman (Duqm) Industrial Park

中国-阿曼（杜库姆）产业园占地 1162公顷，分为重工业产业园区和轻工业园区。

其中，重工业产业园区占地12000亩，主要分为石油化工区和化工综合区，入园项目以冶金、建材、钢材、橡胶工业等产业为主。

轻工产业园占地5300亩，主要布局轻工产业和配套服务产业，包括综合商贸展示区、仓储物流区、建材装备、油田服务产业、机械电子产业、金属及机械加工产业，同时，布局居住、管理、商业、餐厅、酒店等配套服务设施用地。



## 2.1、中阿万方公司的概况

### **2-1. Overview of China-Arab Wanfang LLC.**

---

中阿万方投资管理有限公司（简称“中阿万方”）在宁夏回族自治区政府的领导和支持下，由宁夏国投股东单位牵头成立于2015年9月牵头成立，注册资本金2亿元，是中国-阿曼（杜库姆）产业园的投资、开发和运营、管理单位。

目前，中国-阿曼（杜库姆）产业园已列入中国发改委20个境外重点园区、中国商务部16个重点园区和中国贸促会20+20重点园区之内，得到了中国国家各部委和宁夏政府的大力支持。





## 2.2、中阿万方公司投资的项目

### 2-2. Projects invested by China-Arab Wanfa

1、轻工业园区一期场地平整和道路工程、营区建设工程、水电接入工程。

2、万方商务综合楼及配套一期工程：万方2#、5#商务综合楼，建筑面积3.1万平方米，具备公寓、办公、会议、餐饮、超市等功能，总投资2.5亿元。

3、杜库姆综合商贸城一期项目：项目一期包括1.7万平方米的建材综合商贸主展厅和1.4万平方米的C1-C9仓储设施和标准厂房，目前投资1.5亿元，项目商业开发潜力大。





## 2.3、其它入园项目概述

### 2-3.Overview of other entry projects

中国-阿曼（杜库姆）产业园轻工业园区已经入驻6家企业，产业以油田服务行业为主。入园企业项目投资约4亿元人民币，签订或完成产值约15亿元人民币。





### 3.1、推动受贸易战影响的企业走出去

#### 3-1.Promote the trade war affected enterprises to go global

自2018年以来，中美贸易战不断升级。西方国家设立关税壁垒，对石化、钢铁及金属加工、造船工业、服装纺织、电气及设备、仪器仪表、电子元器件、塑料及橡胶制品、纸制品、医药化工行业等进行打压，普遍造成以上行业30-50%以上的关税增长，从而导致上述行业企业运营举步维艰、生产经营进入困境。

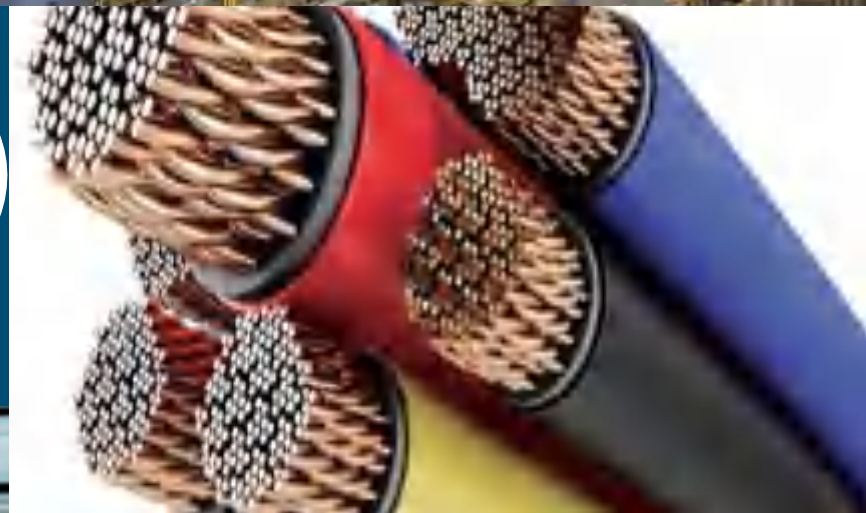




### 3.2、鼓励产业升级的行业转移出去

#### 3-2.Encourage industrial upgrading industries to transfer out

随着国内企业产品提效增质的需求不断增加，如石化、能源、建材、家居、卫浴、陶瓷、机电、灯具、新材料、医疗和医药等产业必须优化升级。国内企业只需将生产设备搬运至园区内安装，接入能源系统，达标排放即可继续生产。



### 3.3 支持拓展海外市场类型的企业形成贸易和产能协作

3-3.Support enterprises expanding overseas market types to form trade and production capacity cooperation

国内建材、机电、日用品，以及拥有自主知识产权的产品和在国际上有一定影响力的产品，这些生产企业可以通过贸易带产能，产能促贸易的协作模式。在中国-阿曼（杜库姆）产业园投资建厂，获取阿曼原产地证明，产品将面向中东、印度、非洲等潜在市场，企业的产能将得到充分释放，产品的影响力和海外市场将得到大力拓展。



# 中国-阿曼（杜库姆）产业园的投资入园基本数据

序号	对比项目	中国-阿曼（杜库姆）产业园	中东、东南亚其他园区	同类型项目在中国的各项建设条件	项目进入其他海外园区对技经指标的影响	项目在中国国内建设的各项技经指标变化情况
1	土地租金		30-70元/年/m <sup>2</sup>	70-300元/年/m <sup>2</sup>	正常年成本增加5%，即利润减少3-5%	正常年土地使用成本基本相同
2	本地化率	10%	50-60%	95%以上	成本增加5%，即利润减少3-5%	成本增加8%，即利润减少5-10%
3	资本进出	自由进出，不受管制	资本和利润出境被管制	资本和利润出境被管制	成本增加5%，即利润减少3-5%	成本增加10%，即利润减少10-15%
4	当地企业入股作保	不需要，可以100%中国独资	10-30%当地企业干股	基本需要	利润减少10%-20%	利润减少10%-20%
5	税收	增值税、所得税、进出口关税全免	增值税5-10%，所得税15%，进出口关税根据情况减免	增值税17%、所得税25%、进出口关税10-50%	利润减少5-10%	利润减少20-30%
6	劳工工资	本地高管2000美元/月，操作工人300美元/月	本地高管3000美元/月以上，操作工人500美元/月	中国人均1600美元/月	利润减少3-5%	利润减少5-10%
7	主要建设材料价格	比中国高约10-20%	比中国高约30%以上	---	投资增加10%，导致利润减少1-3%	---
8	建设标准及要求	对标中国国标	执行英标、美标或德标	中国标准	投资增加30-50%，导致利润减少3-5%	---
9	地理位置	位于阿拉伯半岛东南，东距瓜达尔港500海里，印度1000海里，西靠海合会国家和北非，南距非洲吉布提港700海里。具有战略、政治、经济的桥头堡的地理位置优势。	或者位于霍尔木兹海峡或马六甲海峡周边，容易被封锁，民主国家存在执政党变更风险。	海外市场相对较远，欧美、印度等市场具备投资和贸易壁垒	运距成本增加，贸易通道受政治风险影响，投资受当地文化和国际政局影响	海外市场运距成本较大，一些产能和产品受投资和贸易壁垒影响，较依赖国际政治关系和中国市场需求
10	天然气价格	0.9-1.0元/Nm <sup>3</sup>	0.7-0.9元/Nm <sup>3</sup>	2.8-3.6元/Nm <sup>3</sup>	成本降低5-10%，即利润增加5-10%	成本增加50-70%，即利润降低15-20%
11	水价	人民币22元/吨	人民币10-15元/吨	人民币3-6元/吨	动力成本降低5%，即利润增加1-2%	动力成本降低8%，即利润增加3-5%
12	电价	<0.5元人民币	0.3-0.7元人民币	0.5-0.8元人民币	动力成本相近，即利润增加不明显%	动力成本增加10%，即利润降低3-5%
13	机加工及设备配套条件	依赖国内外进口配套	依赖国内外进口配套	基本能够满足配套	基本相同13.5元/年/m <sup>2</sup>	投资减低3-5%，即利润增加1-2%
	综合指标对比				相对杜库姆，进入海外其他园区综合利润减少10-17%	相对杜库姆，项目在中国国内综合利润减少25-30%